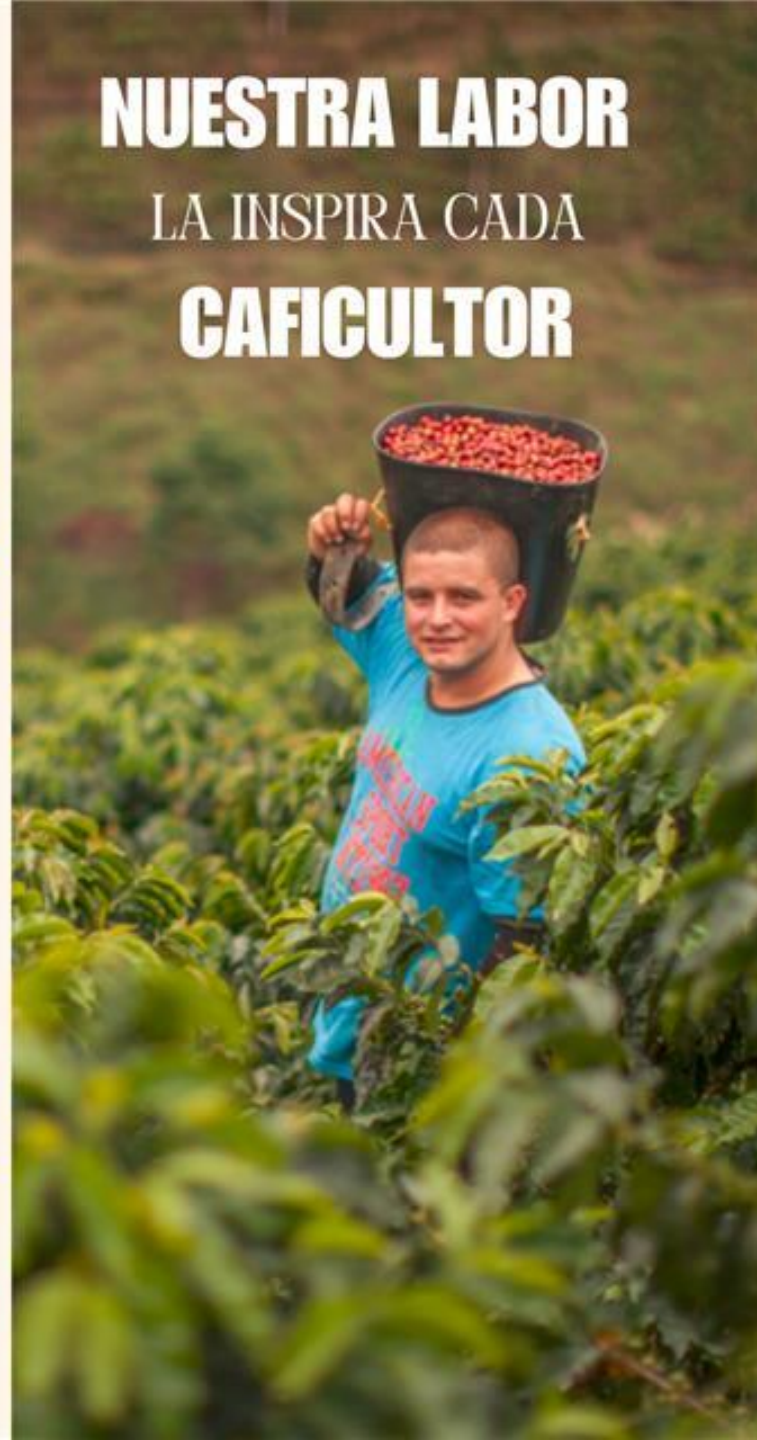




Unidos  
es **mejor**

“La CONFIANZA implica una comprensión profunda de la naturaleza humana, que facilita desarrollar una relación de reciprocidad y apoyo mutuo”





# NUESTRA LABOR

LA INSPIRA CADA

# CAFICULTOR



## Reuniones informativas 2026

¡Un café con el  
agente!  
¿Cómo y para dónde  
vamos?

**Comienza haciendo lo necesario,  
sigue después con lo posible  
y de repente, estarás  
haciendo lo imposible.**



<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DESPUÉS DE PAGO DE ACUERDO DE ACREEDORES</b>	<b>2025</b>		<b>Pagos acuerdo de acreedores</b>	<b>Condonaciones acuerdo de acreedores</b>	<b>Saldos después de pagos y condonaciones</b>	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	68.059.908.216		(56.622.553.545)		11.437.354.671	
Inversiones en otras entidades	1.723.088.612				1.723.088.612	
Inventarios	197.150.006				197.150.006	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.413.709.028				22.413.709.028	
Propiedades, planta y equipos	133.937.683.569		(52.340.855.421)		81.596.828.148	
Saldos a favor por impuestos corrientes	350.243.611				350.243.611	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>226.681.783.042</b>	<b>100,0%</b>	<b>(108.963.408.966)</b>	<b>-</b>	<b>117.718.374.076</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
Obligaciones financieras	175.706.493.003		(56.132.490.303)	(119.580.598.226)	(6.595.526)	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.473.982.689		(490.063.242)	(649.201.435)	334.718.012	
Pasivo por contratos de café legales	86.558.948.547		(52.340.855.421)		34.218.093.126	
Otros pasivos	11.538.447.284				11.538.447.284	
	50.088.243				50.088.243	
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>275.327.959.766</b>	<b>121,5%</b>	<b>(108.963.408.966)</b>	<b>(120.229.799.661)</b>	<b>46.134.751.139</b>	<b>39,2%</b>
<b>Patrimonio</b>						
Aportes sociales	36.339.289.382				36.339.289.382	
Superávit por revaluación de activos	58.561.707.098		(12.053.825.035)		46.507.882.063	
Resultado de ejercicios anteriores	(125.754.698.905)		30.442.868.804	120.229.799.661	24.917.969.560	
Patrimonio liquidable	(17.792.474.299)		(18.389.043.769)		(36.181.518.068)	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(48.646.176.724)</b>	<b>-21,5%</b>	<b>-</b>	<b>120.229.799.661</b>	<b>71.583.622.937</b>	<b>60,8%</b>

# Pagos conforme al acuerdo de acreedores

## Acreencias de **cuarto orden**

¿A quiénes se les debe?

Valor de la deuda

**91.380**  
millones de pesos

Bancos

► Bancolombia

► Davivienda

Acreedor	Capital	Acuerdo de pago	Pago
Bancolombia	\$ 54.257.728.314	40%	\$ 21.703.091.326
Davivienda	\$ 37.122.269.231	40%	\$ 14.848.907.692
<b>Total</b>	<b>\$ 91.379.997.545</b>	<b>40%</b>	<b>\$ 36.551.999.018</b>

# Acreencias de **quinto orden**

## ¿A quiénes se les debe?

Acreedor	Capital	Pago
Cooperativa Financiera Cotrafa	\$ 6.722.305.961	\$ 2.688.922.384
Banco Popular S.A.	\$ 9.928.039.500	\$ 3.971.215.800
Banco Cooperativo Coopcentral	\$ 8.724.999.880	\$ 3.489.999.952
Banco de Bogotá S.A.	\$ 3.499.999.999	\$ 1.400.000.000
Cacharrería Mundial S.A.S.	\$ 34.200.981	\$ 13.680.392
Mexichem Colombia S.A.S.	\$ 5.255.688	\$ 2.102.275
Dyna y Cia S.A.	\$ 7.270.885	\$ 2.908.354
Yara Colombia S.A.	\$ 545.226.222	\$ 218.090.489
Distritabordas	\$ 3.601.000	\$ 1.440.400
Monómeros Colombo Venezolanos S.A	\$ 114.450.000	\$ 45.780.000
Caja de compensación familiar de Antioquia	\$ 1.237.500	\$ 495.000
Oscar Ignacio Usuga Sepúlveda	\$ 3.403.000	\$ 1.361.200

Acreedor	Capital	Pago
Cordeles Paso Fino S.A.S.	\$ 3.962.559	1.585.024
IDEACE S.A.S.	\$ 8.660.817	3.464.327
FISUCOL S.A.S.	\$ 3.095.666	1.238.266
Aragro S.A.S.	\$ 2.791.614	1.116.646
M.P Galagro S.A.S.	\$ 10.556.732	4.222.693
Banco Davivienda S.A	\$ 795.080.310	318.032.124
CORPOAGRO S.A.S.	\$ 9.087.495	3.634.998
Distribuciones Agralba S.A	\$ 6.062.780	2.425.112
Cooperativa de Caficultores de Antioquia	\$ 6.089.213	2.435.685
Root capital Inc	\$ 711.298.698	284.519.479
<b>Total acreencias de quinto orden</b>	<b>\$ 31.146.676.500</b>	<b>12.458.670.600</b>

**Total a pagar en marzo 2026 (acreencias de cuarto y quinto orden)**

**\$ 49.010.669.618**

# Federación Nacional de Cafeteros

- **Forma de pago:**

**Año 1:** Dación en pago de activos por valor de \$52.341 millones

Valor de la deuda

**86.512**

millones de pesos

Nombre del activo	Valor avalúo
CENTRAL BENEFICIO LA CHAPARRALA	17.679.725.156
COMPRAS DE CAFÉ TAPARTÓ	2.495.926.875
COMPRAS DE CAFÉ SANTA RITA	1.279.129.302
COMPRAS DE CAFÉ BUENOS AIRES	1.405.551.192
BODEGA LA 40	4.315.410.000
CENTRAL BENEFICIO FARALLONES EL CAIMAN	11.441.856.195
COMPRAS DE CAFÉ, PLAZA DE FERIAS BOLÍVAR	12.613.439.231
COMPRAS DE CAFÉ SAN GREGORIO	1.109.817.470
<b>TOTAL</b>	<b>52.340.855.421</b>

El saldo restante, es decir \$34.171 millones se pagarán en 22 cuotas anuales que incluyen capital e interés

# Activos

## Bienes de propiedad de Cooperativa según avalúo 2025 - costo histórico

MUNICIPIO	NOMBRE DEL PREDIO Y/O DIRECCIÓN	TOTAL
ANDES	TRILLADORA PRADERA	26.203.280.969
ANDES	LOTES COLINDANTES A LA TRILLADORA LA PRADERA	1.826.203.750
ANDES	COMPRAS DE CAFÉ PRINCIPAL SAN LUIS	6.029.236.046
ANDES	EDIFICIO DE LOS ANDES PROPIEDAD HORIZONTAL (RPH), COMPRAS DE CAFÉ ANDES PLAZA, BODEGA, ALMACEN, AUDITORIO.	9.447.157.617
ANDES	EDIFICIO DELCAFÉ, RPH, PARQUE PRINCIPAL ANDES, OFICINAS, LOCALES COMERCIALES, LOCALES BIENES YSERVICIOS.	4.504.382.035
<b>TOTAL ACTIVOS ANDES</b>		<b>48.010.260.417</b>

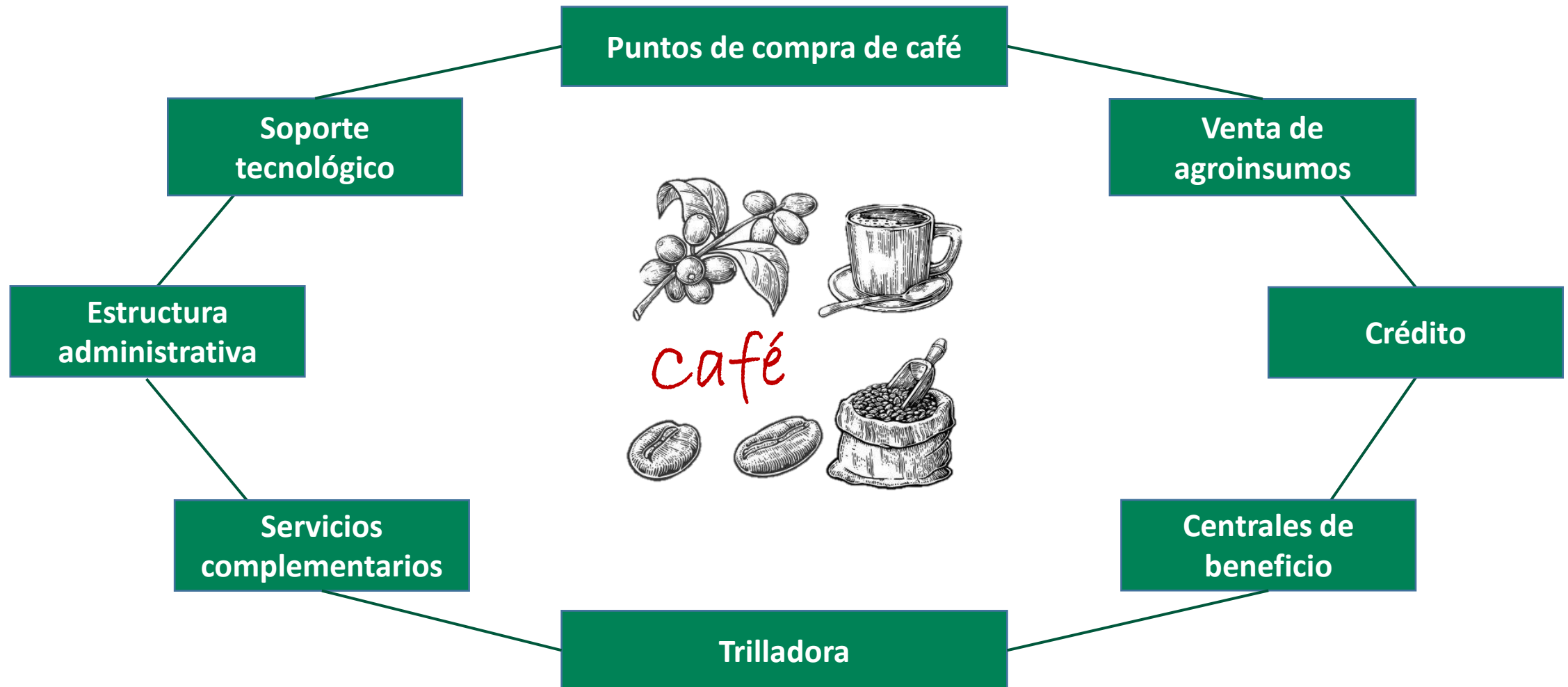
MUNICIPIO	NOMBRE DEL PREDIO Y/O DIRECCIÓN	TOTAL
JARDÍN	BODEGAS Y LOTE PARA ZAL	6.217.283.719
JARDÍN	COMPRAS DE CAFÉ LA TEBAIDA	20.574.984.107
<b>TOTAL ACTIVOS JARDÍN</b>		<b>26.792.267.826</b>

<b>MUNICIPIO</b>	<b>NOMBRE DEL PREDIO Y/O DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
BETANIA	EDIFICIO PARQUE PRINCIPAL BETANIA, OFICINAS, LOCALES COMERCIALES, LOCALES BIENES Y SERVICIOS, BODEGAS.	<b>3.213.184.149</b>
BETANIA	PUNTO COMPRAS DE CAFÉ BETANIA	<b>3.420.576.748</b>
<b>TOTAL ACTIVOS BETANIA</b>		<b>6.633.760.897</b>

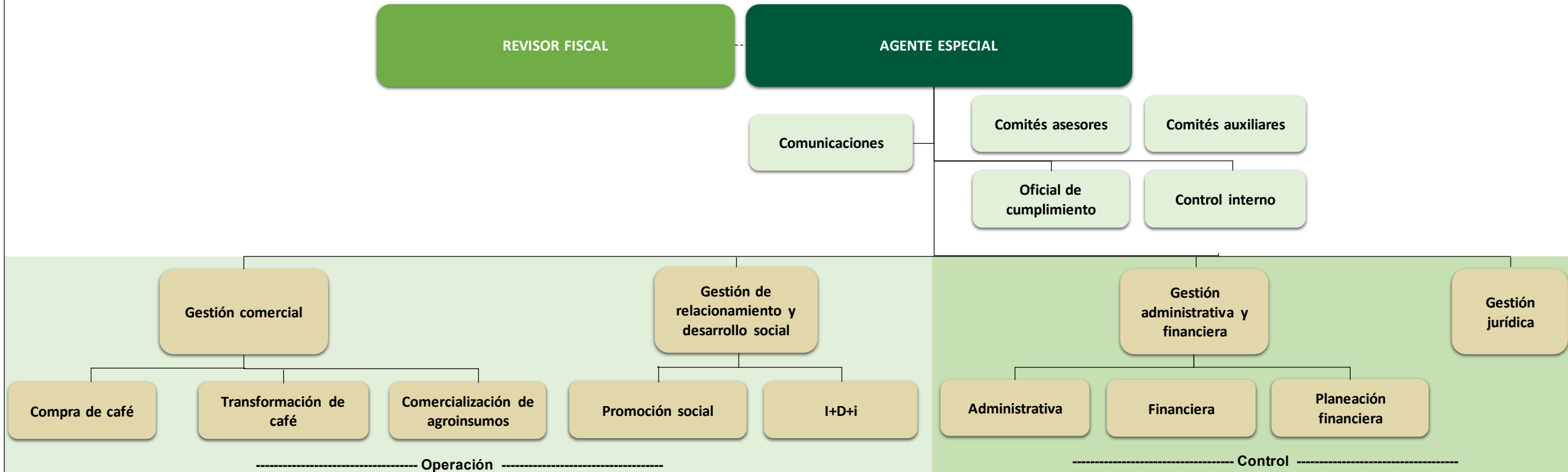
<b>MUNICIPIO</b>	<b>NOMBRE DEL PREDIO Y/O DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
HISPANIA	COMPRAS DE CAFÉ ALMACEN HISPANIA	<b>1.129.408.766</b>

<b>MUNICIPIO</b>	<b>NOMBRE DEL PREDIO Y/O DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
C. BOLIVAR	EDIFICIO MARCO JULIO MARÍN RPH, ALMACEN, COMPRAS DE CAFÉ, AUDITORIO. OFICINAS. RPH.	<b>7.378.891.441</b>
<b>TOTAL ACTIVOS COOPERAN</b>		<b>89.944.589.347</b>

# Puesta a punto para iniciar operaciones



# Estructura administrativa



# Plan de apertura compras de café y almacenes de agroinsumos

Punto comercial	Marzo	Abril	Mayo	Agosto
Andes Plaza	16			
Bolivar Principal	16			
Betania		20		
Hispania		20		
Jardín			14	
Corregimientos				17

# Proyección comercial 2026

Conforme al estudio financiero aprobado en la asamblea de acreedores en diciembre de 2025 y de acuerdo al alcance emitido y enviado en el 2026 a la Superintendencia de la Economía, compartimos la proyección comercial para el presente año:

Concepto	# cargas	# kilogramos	Ingreso total
Café	62.887	7.860.921	\$ 163.183.727.204

Concepto	# sacos	# kilogramos	Ingreso total
Almacenes de insumos	71.499	3.574.952	\$ 11.797.341.600

# Desarrollo y relacionamiento social



# Cultura tributaria

- Facturación electrónica
- Documento soporte
- Formas de pago



# Gestión de cartera

Para la normalización de la cartera hemos facilitado un plan de pagos teniendo en cuenta el tamaño del caficultor, de acuerdo a la clasificación de la Federación Nacional de Cafeteros, otorgando plazos con tasas de interés de la siguiente manera:

Tipo de asociado (por criterio del área de café)	Saldo del diferencial de futuros			Tasa de interés anual
	0 a 50 millones	50 a 200 millones	mayor a 200 millones	
Grande	5 años	7 años	8 años	12%
Mediano	7 años	7 años	8 años	10%
Pequeño	7 años	7 años	8 años	8%

Lo anterior está acompañado de alivios financieros, de acuerdo al periodo de pago, así:

<b>PAGO</b>	<b>Diferencial a pagar</b>	<b>Condonación saldo diferencial</b>	<b>Condonación sanción del 20%</b>
Marzo - Junio 30	60%	40%	100%
Julio 01 - Diciembre 31	70%	30%	100%
A plazo - hasta 8 años	80%	20%	100%

Para los demás conceptos de cartera, se otorgaría hasta 5 años para el pago con una tasa de interés del 18% anual.

Para lo anterior, es necesario la **suscripción de acuerdos de pago**

Desde la firmeza del proceso de toma de posesión (14 de enero de 2026), se han aplazado 5 diligencias de secuestro por valor de \$506 millones y se han suscrito 17 acuerdos de pago por \$841 millones, para un total de \$1.347 millones

Observación	TIPO DE DILIGENCIA	FECHA DILIGENCIA	HORA DILIGENCIA	VALOR DEUDA
Aplazada	DILIGENCIA DE SECUESTRO	9/02/2026	8:AM	39.187.000
Aplazada	DILIGENCIA DE SECUESTRO	11/02/2026	9:AM	250.793.815
Aplazada	DILIGENCIA DE SECUESTRO	23/02/2026	2:PM	45.448.609
Aplazada	DILIGENCIA DE SECUESTRO	24/02/2026	8:30 AM	25.981.973
Aplazada	DILIGENCIA DE SECUESTRO	27/02/2026	10:00 AM	144.199.800
<b>TOTAL</b>				<b>505.611.197</b>

“Debemos continuar, queramos o no, y caminaremos mejor mirando hacia delante que con la vista puesta atrás”

A photograph of a coffee seedling nursery. The plants are arranged in neat rows, each growing in a black plastic mulch bag. The plants are young, with several green leaves. The background shows a misty or overcast sky and some distant trees. The text 'Muchas gracias' is overlaid in large white font at the top of the image.

**Muchas gracias**

**! SEGUIMOS ADELANTE !**